

SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A.

SIBIU, Str. Rusciorului nr. 2

Adresa de corespondență.: Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Biroul nr.24

Tel:0744 608350,0755 095080

E-mail: [viroindependenta@gmail.com](mailto:viroindependenta@gmail.com)

R.C.: J32/49/2008 CIF: RO 23058320

Nr. 18/ 01.04.2021

Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară

### **RAPORT CURENT**

conform Legii nr.24/2017 și a Regulamentului A.S.F.  
nr.5/2018

DATA RAPORTULUI: 01.04.2021

SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

SEDIUL SOCIAL: SIBIU, STR. RUSCIORULUI NR.2

NR. TELEFON/FAX: 0269/505000; 0269/505012

NR. ȘI DATA ÎNREGISTRĂRII LA OFICIUL

REGISTRULUI COMERȚULUI: J 32/49 /2008

CODUL UNIC DE ÎNREGISTRARE: RO 23058320

CODUL LEI ( Legal Entity Identifier): 2549008KYCGMKAGRTJ02

CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT: 346.480 LEI

ACȚIUNILE SE TRANZACȚIONEAZĂ PE BURSA DE VALORI  
BUCUREȘTI, Piața SMT

#### **Eveniment important de raportat:**

**CONVOCATOR COMPLETAT**  
**(conform solicitării acționarului S.I.F. TRANSILVANIA S.A.)**

Consiliul de administrație al Societății Virola - Independența S.A. cu sediul în Sibiu, str. Rusciorului, nr.2, înregistrată la ORC Sibiu sub nr. J32/49/2008, CUI RO23058320, în conformitate cu Legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2017, Regulamentelor ASF și dispozițiile Actului constitutiv actualizat, având în vedere

solicitarea acționarului S.I.F. TRANSILVANIA S.A., deținător a 74.307 acțiuni reprezentând 53,62% din capitalul social al societății, formulată prin adresa 2590/30.03.2021 ( înregistrată la societate cu nr.17/01.04.2021), în temeiul art.117<sup>1</sup> din Legea societăților nr.31/1190, republicată ,cu modificările și completările ulterioare, art.92 alin. (3) din Legea nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art.189 din Regulamentul ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, întrunit în ședința din data de 01.04.2021, completează ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care va avea loc la data de 23.04.2021, ora 12:00, în sala de consiliu a societății INDEPENDENȚA S.A. Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr.152-154, publicată inițial în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1187/23.03.2021 și în ziarul local Tribuna din 23.03.2021, cu următoarele puncte:

6. Revocarea domnului Stefan Szitas din funcția de membru al Consiliului de Administrație.

7. Constatarea vacantării unui loc în Consiliul de Administrație ca urmare a renunțării la mandat a d-nei Casiana Suci.

8. Completarea Consiliului de Administrație prin alegerea a 2 (doi) membri, pe locurile rămase vacante, pentru un mandat egal cu perioada rămasă până la finalul mandatului administratorului aflat în funcție, respectiv până la data de 25.10.2022.

9. Stabilirea nivelului asigurării de răspundere civilă profesională pentru membrii Consiliului de Administrație.

10. Aprobarea încheierii contractului de administrare cu membrii Consiliului de Administrație.

11. Desemnarea persoanei care va semna contractul de administrare cu membrii Consiliului de Administrație, în calitate de mandatar convențional din partea societății.

12. Aprobarea inițierii demersurilor de dezvoltare urbanistică, studii de specialitate tehnice și financiare, în vederea dezvoltării unui ansamblu rezidențial, pe terenul de 11.680 mp, situat la adresa din Sibiu, strada Rusciurului nr. 2.

Astfel pentru ședința ordinară convocată pentru data de **23.04.2021**, ora 12:00, în sala de consiliu a societății INDEPENDENȚA S.A. Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr.152-154,ordinea de zi completată la solicitarea acționarului majoritar va fi următoarea:

#### **ORDINE DE ZI:**

1.Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2020 pe baza Raportului auditorului financiar cu privire la verificarea și certificarea situațiilor financiare încheiate la 31.12.2020 și a Raportului de gestiune al Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2020.

2.Aprobarea descărcării de gestiune a Consiliului de administrație pentru exercițiul financiar 2020;

3.Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate pentru exercițiul financiar 2021;

4.Aprobarea politicii de remunerare a societății;

5.Aprobarea remunerației cuvenite membrilor Consiliului de administrație pentru exercițiul financiar în curs;

6. Revocarea domnului Stefan Szitas din funcția de membru al Consiliului de Administrație.

7. Constatarea vacantării unui loc în Consiliul de Administrație ca urmare a renunțării la mandat a d-nei Casiana Suci.
8. Completarea Consiliului de Administrație prin alegerea a 2 (doi) membri, pe locurile rămase vacante, pentru un mandat egal cu perioada rămasă până la finalul mandatului administratorului aflat în funcție, respectiv până la data de 25.10.2022.
9. Stabilirea nivelului asigurării de răspundere civilă profesională pentru membrii Consiliului de Administrație.
10. Aprobarea încheierii contractului de administrare cu membrii Consiliului de Administrație.
11. Desemnarea persoanei care va semna contractul de administrare cu membrii Consiliului de Administrație, în calitate de mandatar convențional din partea societății.
12. Aprobarea inițierii demersurilor de dezvoltare urbanistică, studii de specialitate tehnice și financiare, în vederea dezvoltării unui ansamblu rezidențial, pe terenul de 11.680 mp, situat la adresa din Sibiu, strada Rusciorului nr. 2.
13. Împuternicirea persoanei desemnate să îndeplinească formalitățile de înregistrare și publicare a hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.
14. Aprobarea datei de 14.05.2021 ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se resfrâng efectele hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor, conform art.86 din Legea nr. 24/2017 privind piața de capital și Regulamentul nr. 5/2018 al A.S.F.ex date 13.05.2021.

În cazul în care nu se va întruni cvorumul necesar la data menționată, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor va avea loc în data de 26.04.2021, ora 12<sup>00</sup>, la sediul societății Independența S.A., cu aceeași ordine de zi.

La sedința pot participa și vota numai acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor societății la data de 09.04.2020 stabilită ca data de referință, conform art.92, punctul (8) din Legea nr. 24/2017 și art. 192, alineat (1), lit."b" din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Capitalul social subscris și vărsat al emitentului este de 346.480 lei, divizat într-un număr de 138.592 acțiuni nominative și dematerializate, fiecare cu valoarea de 2,50 lei, fiecare acțiune conferind dreptul la un vot în A.G.O.A.

Actionarii reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social au dreptul:

- de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală, în cel mult 15 zile de la data publicării convocării.
  - de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, în cel mult 15 zile de la data publicării convocării.
- Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale.

Actionarii menționați în aliniatele precedente au obligația să transmită materialele sau întrebările în scris, în plicuri închise, însoțite de copii certificate ale actelor de identitate, buletin sau carte de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice, precum și copia actului care dovedește calitatea de reprezentant legal al acestora, la sediul societății, cu mențiunea scrisă clar, cu majuscule:

”PENTRU ADUNAREA GENERALA ORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 23.04.2021”;

Documentele, materialele informative si proiectele de hotarari ale adunarii generale referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta la sediul societatii incepand cu data publicarii convocarii, in zilele de luni pana vineri ale saptamanii, intre orele 9:00-15:00 sau, pe site-ul societății [www.virola-independenta.ro](http://www.virola-independenta.ro).

La adunarile generale sunt indreptatiti sa participe si isi pot exercita dreptul de vot numai actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor societatii la data de referinta, personal (sau prin reprezentanti legali in cazul actionarilor persoane juridice), prin reprezentant, pe baza de procura (imputernicire) speciala sau generala, sau prin corespondenta, pe baza de buletin de vot prin corespondenta.

Actionarii pot fi reprezentati in cadrul adunarilor generale prin alte persoane, in baza unei procuri speciale sau a unei procuri (imputerniciri) generale.

Formularele de procura speciala, se pot obtine de la sediul societatii sau se pot descarca de pe website-ul societatii [www.virola-independenta.ro](http://www.virola-independenta.ro)

Procura speciala poate fi acordata oricarei persoane pentru reprezentare intr-o singura adunare generala si contine instructiuni specifice de vot din partea actionarului emitent.

Procurile (imputernicirile) generale vor fi intocmite in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017.

Actionarii pot acorda o procura (imputernicire) generala valabila pentru o perioada de timp care nu va depasi 3 ani, permitand reprezentantului desemnat sa voteze in toate aspectele aflate in dezbaterea adunarilor generale cu conditia ca procura (imputernicirea) generala sa fie acordata de catre actionar, in calitate de client, unui intermediar definit conform art. 2 alin. (1), punctul 20 din Legea nr. 24/2017 privind piata de capital, sau unui avocat.

Procurile (imputernicirile) generale, inainte de prima lor utilizare, se depun la societate pana la data de 20.04.2021, in copie, cuprinzand mentiunea conformitatii cu originalul sub semnatura reprezentantului, sau transmisa pe adresa de e-mail [viroindependent@gmail.com](mailto:viroindependent@gmail.com), cu semnatura electronica extinsa incorporata conform Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica. Copiile certificate ale procurilor (imputernicirilor) generale sunt retinute de societate, facandu-se mentiune despre acestea in procesele verbale ale adunarilor generale.

Actionarii nu pot fi reprezentanti in adunarile generale, in baza unei procuri (imputerniciri) generale, de catre o persoana care se afla intr-o situatie de conflict de interese, ce pot aparea in special in unul din urmatoarele cazuri: este actionar majoritar al societatii, sau o alte entitate, controlata de respectivul actionar; este membru al unui organ de administrare, de conducere sau de supraveghere al societatii, al unui actionar majoritar sau al unei entitati controlate, este un angajat sau un auditor al societatii ori al unui actionar majoritar sau al unei entitati controlate; este sotul, ruda sau afinul pana la gradul al patrulea inclusiv a uneia dintre persoanele fizice mentionate mai sus.

In cazul in care persoana imputernicita prin procura (imputernicire) generala este o persoana juridica, aceasta poate sa isi exercite mandatul primit prin intermediul oricarei persoane care face parte din organele de administrare si conducere, sau prin oricare din angajatii sai, prezentand documente care sa ateste calitatea acestora, in original sau in copie conforma cu originalul.

Reprezentantii actionarilor persoane juridice isi vor dovedi calitatea astfel:

- reprezentantul legal - pe baza unui document oficial care ii atesta aceasta calitate (ex.: act constitutiv, extras/certificat constatator eliberat de Registrul Comertului alta dovada emisa de o autoritate competenta);

- persoana careia i s-a delegat competenta de reprezentare, pe langa documentele mentionate anterior (care atesta calitatea de reprezentant legal al persoanei ce semneaza delegatia), va prezenta si procura semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice respective.

Reprezentantii persoanelor fizice, precum si reprezentantii persoanelor juridice vor fi identificati pe baza actului de identitate (buletin de identitate/carte de identitate pentru cetatenii romani sau, dupa caz, pasaport/legitimatie de sedere pentru cetatenii straini).

Accesul actionarilor indreptatiti sa participe la adunarea generala este permis prin simpla proba a identitatii acestora, facuta in cazul persoanelor fizice cu actul de identitate, iar in cazul persoanelor juridice sau actionarilor persoane fizice reprezentate, cu imputernicirea/procura data persoanei fizice care le reprezinta.

Actionarii inregistrati la data de referinta au posibilitatea de a vota prin corespondenta, inainte de adunarea generala, prin utilizarea formularului de vot prin corespondenta. Noile formulare de vot poate fi obtinut incepand cu data de 05.04.2021, intre orele 9:00-15:00, in zilele de luni pana vineri de la sediul societatii.

In cazul votului prin corespondenta, formularul de vot, completat si semnat, insotit de copia de pe actul de identitate, poate fi transmis la sediul societatii pana la data de 20.04.2021, in plic inchis, cu mentiunea scrisa clar, cu majuscule:

“PENTRU ADUNAREA GENERALA ORDINARĂ A ACTIONARILOR DIN DATA 23.04.2021”;

Formularele de vot care nu sunt primite pana la data indicata mai sus nu pot fi luate in calcul pentru determinarea cvorumului si majoritatii in cadrul adunarii generale.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Societății. Independența S.A. sau la numărul de telefon: 0754056303, intre orele 9:00-15:00.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

EC. SZITAS STEFAN

